



ПАТ “Одесаобленерго”

№ 040769

Додаток _____

до договору про присдання
до електричних мереж
від «16 » серпня 2017 року
№0361-2017-0101

Дата видачі « 16 » серпня 2017 р.

Кому: ОК «ЖБК «Атлант-б»

Адреса: 29000, Хмельницька обл.,
м. Хмельницький,
вул. Володимирська, 109

ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ № 061-2017-0101 до електричних мереж електроустановок яке не є стандартним

1. Місце розташування об'єкта замовника: Одеска обл., Лиманський р-н, с/р Фонтанська, кадастровий номер 5122786400-01-001-3488

Функціональне призначення об'єкта: для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів житлової та громадської забудови,
Прогностований рік уведення об'єкта в експлуатацію: 2017р.

2. Існує дозволена потужність згідно з договором про постачання (користування

електричною енергією): - кВт:

I категорія: - кВт

II категорія: - кВт

III категорія: - кВт

3. Величина максимального розрахункового (прогностованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної потужності: 2000кВт.

I категорія: - кВт

II категорія: 2000кВт

III категорія: - кВт

Встановлена потужність

електронагрівальних установок:

електроопалення: - кВт

електроплити: - кВт

гаряче водопостачання: - кВт

Графік уведення потужностей за роками:

Рік введення потужності	Величина максимального розрахункового (прогностованого) навантаження з урахуванням ісуючої дозволеної потужності, кВт	Категорія надійності електропостачання		
2017р.	2000	I	II	III
			2000	

4. Джерело електропостачання: ПС 110/10кВ «Староремсъса»,
номер: визначити проектом.

5. Точка забезпечення потужності: РП-10кВ «Риночний»,
номер: визначити проектом.

6. Точка прислання: ВРП-0.4кВ – для житлових будинків, РУ-0.4кВ після ТП-10/0.4кВ – для об'єктів громадської забудови,
номер: визначити проектом.

7. Розрахункове значення струму короткого замикання в точці прислання електроустановки замовника або інші дані для його розрахунку: ----.

8. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці прислання електроустановки.

1. Вимоги до електроустановок Замовника:

1. Для одержання потужності на об'єкт замовника від точки прислання до об'єкта замовника необхідно виконати:

1.1. Вимоги до електричних мереж основного живлення:

запроектувати та прокласти необхідні КЛ-0.4кВ від РУ-0.4кВ після ТП-10/0.4кВ до об'єктів громадської забудови (марку та переріз кабелю та підключення проектом);

запроектувати та прокласти внутрішні будинкові мережі від ВРП-0.4кВ житлового будинку до об'єкта (марку та переріз кабелю та підключення проектом).

1.2. Вимоги до електричних мереж резервного живлення, у тому числі виділення відновідального електрообладнання на окремі резерви лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднанні енергосистем:

запроектувати та прокласти резерви КЛ-0.4кВ від РУ-0.4кВ після ТП-10/0.4кВ до об'єктів громадської забудови/марку та переріз кабелю та підключення проектом;

запроектувати та прокласти внутрішні будинкові мережі від ВРП-0.4кВ житлового будинку до об'єкта (марку та переріз кабелю та підключення проектом).

Екз. для замовника

1.3. Вимоги до розрахункового обліку електричної енергії:

- облік електричної енергії встановити відповідно до діючих нормативно-технічних документів;
 - скласти організаційні та технічні установки обліку посвідчили з комерційного директором ПАТ «Одесаобленерго» на стадії проектування.
- 1.4. Вимоги до комінсації реактивної потужності: вимагачами проектом.
- 1.5. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруту: вимагачами проектом.
- 1.6. Вимоги до електропостачання приладів та пристрой, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж: ----.

Додаткові технічні умови придбання будівельних струмоприймачів, у разі необхідності, одержати: ----.

1.7. Рекомендації щодо використання типових проектів електроабезпечення електропоставок: ----.

1.8. Рекомендація щодо регулювання добового графіка навантаження: ----.

1.9. Додаткові вимоги та умови: зберегти охорону зони існування енергозбіжків. Використання земельних ділянок в охоронних та санітарно-захисних зонах електричних мереж повинно бути письмовою угодою між у власником цих мереж (згідно Закону України №2480-УД від 09.07.2010р. «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»). У разі проведення робіт в охоронній зоні існування повітряних та кабельних ліній обов'язково використовувати відповідні вимоги даних технічних зон (згідно Постанови від 04.03.1997р. №209 «Про затвердження Правил охорони електрических мереж» та Закону України №2480-УД від 09.07.2010р. «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»).

1.10. Установлення засобів вимірювальної техніки для контролю якості електричної енергії (заповнюються за згодою Замовника): вимагачами проектом.

1.11. Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної протиаварійної автоматики (СНА): об'єкт буде включен в графіки АЧР СТАВ АМР та ПД.

1.12. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо:

- при застосуванні трансформаторів потужністю 1000кВА і вище, передбачити релейний захист у відповідності до ПУЕ.

1.13. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: не надаються.

1.14. Специфічні вимоги щодо живлення електропоставок замовника, які стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі: ----.

II. Вимоги до електропоставок електропредавальних організацій

2. Для одержання потужності в точці приєднання проектує документація від точки забезпечення потужності до точки придбання має передбачати:

- проєктну необхідність кількості КЛ-0,4кВ від РУ-0,4кВ нових ТН-10/0,4кВ до ВРП-0,4кВ житлових будинків (марку та переріз кабелів вимагачами проектом);

- по Тз на проектування проекту документація від точок забезпечення потужності до точок придбання має передбачати:

- будівництво двохтрансформаторного ТН-10/0,4кВ з розширенням РУ-10кВ на території земельної ділянки Замовника (схеми живлення 10кВ, тип ТН та потужність трансформаторів вимагачами проектом);

- реконструкцію РП-10кВ «Річочний» необхідно для встановлення комірів на різних секціях для приєднання КЛ-10кВ, що проектируються у бік нової ТН-10/0,4кВ з розширенням РУ-10кВ (місце встановлення, марку та тип обладнання вимагачами проектом та погодити з ПАТ «Одесаобленерго» на стадії проектування);

- проєктду двох високовольтних КЛ-10кВ від різних секцій шин РП-10кВ «Річочний» до різних секцій шин нового ТН-10/0,4кВ з розширенням РУ-10кВ (марку та переріз кабелів вимагачами проектом);

- будівництво необхідної кількості двохтрансформаторних ТН-10/0,4кВ на території земельної ділянки Замовника (схеми живлення 10кВ, тип ТН та потужність трансформаторів вимагачами проектом);

- проєктду необхідної кількості КЛ-10кВ від ТН-10/0,4кВ з розширенням РУ-10кВ до нових ТН-10/0,4кВ (марку та переріз кабелів вимагачами проектом);

2.1. Вимоги до електромереж основного та резервного живлення: -----.

2.2. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо: вимагачами проектом.

2.3. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: вимагачами проектом.

2.4. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруту: вимагачами проектом.

2.5. Вимоги до котигорійної частини проєкту: перед початком проєктування погодити технічне завдання на проєктування з технічним директором ПАТ «Одесаобленерго».

2.6. Вимоги до оформлення проєктної документації: подати до ПАТ «Одесаобленерго» 4 екземпляри погодженого проєктної документації та 1 екземпляр на електронному носії. Проектна документація передається комерційного електропостачання під час погодження електропредавальному організацію після набуття права власності чи користування земельними ділянками під мережі комерційного електропостачання.

2.7. До початку будівництва проект погодити з усіма зашкваленими організаціями, землевласниками (zemlekoristuvachami), Підпільним РЕМ, ПАТ «Одесаобленерго».

Вик. інженер Омелянко О.О. Тел. 705-24-51

ТУ №0613-2016-0101 від 18.11.2016р. – вважати недійсними

Директор технічний
ПАТ «Одесаобленерго»

М. П.

С.А. Несков

а

2017р.

Голова
ОК «ЖВК «Альянс-6»

Відповідальний
контролер
«АЛІАНС-6» подурич

2017р.

Примітка. Обернотованість вимог технічних умов може бути оскаржена до Держенергонагляду.

* за згодою Замовника.



ПАТ “Одесаобленерго”

№ 040768

Додаток _____
до логову про присдання
до електрических мереж
від «16 » 08 2017 року
№0362-2017-0101

Дата видачі « 16 » серпня 2017 р.

Кому: ОК «ЖБК «Атлант-6»

Адреса: 29000, Хмельницька обл.,
м. Хмельницький,
вул. Володимирська, 109

ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ № 0362-2017-0101 до електрических мереж електроустановок яке не є стандартним

1. Місце розташування об'єкта замовника: Одеса обл., Лиманський р-н, с/р Фонтанська, кадастровий номер 5122786400:01:001:3488

Функціональні призначення об'єкта: будівельний майданчик.

Прогнозуваний рік уведення об'єкта в експлуатацію: 2017р.

2. Існуюча дозволена потужність згідно з договором про постачання (користування) електричною енергією: - кВт:

I категорія: - кВт

II категорія: - кВт

III категорія: - кВт

3. Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної потужності: 300кВт.

I категорія: - кВт

II категорія: - кВт

III категорія: 300кВт

Встановлена потужність

електронагрівальних установок:

електроопалення: - кВт

електроплити: - кВт

гаряче водопостачання: - кВт

Графік уведення потужностей за роками:

Рік введення потужності	Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існутої дозволеної потужності, кВт	Категорія надійності електропостачання		
		I	II	III
2017р.	300			300

4. Джерело електропостачання: ПС 110/10кВ «Суворовська»
номер: визначити проектом.

5. Точка забезпечення потужності: РП-10кВ «Риночний»,
номер: визначити проектом.

6. Точка приєднання: РП-10кВ «Риночний»,
номер: визначити проектом.

7. Розрахункове значення струму короткого замикання в точці приєднання електроустановки замовника або вихідні дані для його розрахунку: ---.

8. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановки.

I. Вимоги до електроустановок Замовника:

1. Для одержання потужності на об'єкт замовника від точки приєднання до об'єкта замовника необхідно виконати:

1.1. Вимоги до електрических мереж основного живлення:

- запроектувати та встановити нову КТП-10/0,4кВ (тип та потужність трансформатору визначити проектом);
- закончити реконструкцію РП-10кВ «Риночний» з установкою лінійної компірки 10кВ для присдання КЛ-10кВ, що проектуються у бік нової КТП-10/0,4кВ (місце установки та тип обладнання визначити проектом);
- запроектувати та прокласти КЛ-10кВ від РП-10кВ «Риночний» до нової КТП-10/0,4кВ (обсл. робіт, марку та переріз кабелю визначити проектом).

- запроектувати та прокласти необхідну кількість ЛЕЛ-0,4кВ від РУ-0,4кВ нової КТП-10/0,4кВ до об'єкту (марку та переріз кабелю/проводу визначити проектом).

1.2. Вимоги до електричних мереж резервного живлення, у тому числі виділення відповідного електрообладнання на окремі резервні лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднаній енергосистемі:-.

1.3. Вимоги до розрахункового обліку електричної енергії:

- облік електричної енергії встановити відповідно до діючих нормативно-технічних документів;

- схему організації та точку установки обліку погодити з комерційною дирекцією ПАТ «Одесаобленерго» на стадії проектизування.

1.4. Вимоги до компенсації реактивної потужності: визначити проектом.

1.5. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: визначити проектом.

1.6. Вимоги до електропостачання приладів та пристрій, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж: ----.

Додаткові технічні умови приєднання будівельних струмоприймачів, у разі необхідності, одержати:----.

1.7. Рекомендації щодо використання типових проектів електропозаєзначення електроустановок: ----.

1.8. Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження: ----.

1.9. Додаткові вимоги та умови: забезпечити охорону зони існуючих енергоб'єктів. Використання теплових діяньок в охоронних та санітарно-хімічних зонах електричних мереж повинно бути тиськово узгоджене з власником цих мереж (згідно Закону України №2480-VI від 09.07.2010р. «Про землю енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»). У разі проведення робіт в охоронній зоні існуючих поєднань та кабельних ліній або в розподільному пристрійах ПАТ «Одесаобленерго» замовнику необхідно звернутися з окремою заявкою на виконання допуску для проведення робіт в частині виконання вимог даних технічних умов (згідно Постанови від 04.03.1997р. №209 «Про затвердження Правил охорони електрических мереж» та Закону України №2480-VI від 09.07.2010р. «Про землю енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»).

1.10. Установлення засобів вимірювальної техніки для контролю якості електричної енергії (заповнюються за згодою Замовника): визначити проектом.

1.11. Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної противарійної автоматики (СПА): об'єкт буде виключено в графіки ГАВ, СГАВ, АЧР та ПА.

1.12. Вимоги до релеївного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо: визначити проектом.

1.13. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: не надаються.

1.14. Специфічні вимоги щодо живлення електроустановок замовника, які стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі: ----;

II. Вимоги до електроустановок електропредставальної організації

2. Для одержання потужності в точці приєднання проектна документація по ТЗ від точки забезпечення потужності до точки приєднання має передбачати:

- не передбачася

2.1. Вимоги до електромереж основного та резервного живлення: ----.

2.2. Вимоги до релеївного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо: визначити проектом.

2.3. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: визначити проектом.

2.4. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: визначити проектом.

2.5. Вимоги до кошторисної частини проекту: ---.

2.6. Вимоги до оформлення проектної документації: надати до ПАТ «Одесаобленерго» 1 екземпляр посаженої проектної документації.

2.7. До початку будівництва проект погодити з усіма зацікавленими організаціями, землевласниками (землекористувачами), Північним РЕМ, ПАТ «Одесаобленерго».

Вик. інженер Ошонська О. О.

Тел. 705-24-51

Директор технічний
ПАТ «Одесаобленерго»

М. П.

С. А. Песков

а 2017р.

Голова держави УКРАЇНА
ОБ'ЄДНУВАЛЬНИЙ
КООПЕРАТИВ «АДАМІН-Б»

Ініціатор
Інвестор
Підприємство
АТЛАНТ 60
Інвестиційна компанія

а 2017р.